

PARECER URBANÍSTICO			
Município:	Ibaiti	CNPJ:	77.008.068/0001-41
Projeto:	CRECHE DO PROGRAMA INFÂNCIA FELIZ PARANÁ	Componente:	Estabelecimento de Ensino (Creche/Escola)
Prioridade:	65	Programa	TRANSF. VOLUNTÁRIAS
Convênio:			
Contato:	Carlos Henrique Sielski Marquardt	CPF:	028.248.949-54
CAU/CREA:	CREA- PR 65.783/D	Cargo:	Engenheiro Civil/ Arquiteto
e-mail:	email@email.com	Telefone:	(419) 9211-3196

01. DESCRIÇÃO DO OBJETO

Descrição:
Construção de Creche Contendo: Sala de aula, brinquedoteca, banheiro infantil masculino, banheiro infantil feminino, banheiro PcD infantil, banheiro PcD adulto, vestiário masculino, vestiário feminino, sala dos professores, sala de amamentação, diretoria, secretaria, jardim sensorial, lactário, cozinha, despensa, lavanderia, sala de espera e DML.

Objeto:
Construção de Creche com execução dos serviços de: serviços preliminares e administração da obra; movimento de terra, drenagem e águas pluviais; fundações; estruturas; alvenaria, divisória, muros e fechados; cobertura; esquadrias, acessórios, vidros e espelhos; instalações elétricas, telefonia, sistemas de proteção e ventilação; instalações hidrossanitárias, gás - glp, incêndios e aparelhos; revestimentos, impermeabilizações, pinturas e argamassas; pavimentação e calçamento, paisagismo e equipamentos externos; limpeza final.

02. LOCALIZAÇÃO

Endereço: Rua Maria Rosa Heidgger, S/N	Bairro: CENTRO
Área Construída: 456,86 m²	Área do Terreno: 1.125,00 m²
Matrícula do Terreno: 21439	Registro de imóveis: REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBAITI
Comarca: Ibaiti-PR	

03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR

a	Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:
	Lei N° 1.236
	Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:
	04/10/2024

b	Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:
	Lei N° 1.235
	Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:
	04/10/2024

c	O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?	SIM	NÃO
d	O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?	x	
	O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?	x	
e	Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado:		
	ZR		

03.1 EM CASO DE PROJETOS FORA DO PERÍMETRO URBANO

f	Observar o previsto na Lei de Zoneamento ao que se refere ao Macrozoneamento Municipal.

FIGURA 01: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO DENTRO DO PERÍMETRO URBANÍSTICO:

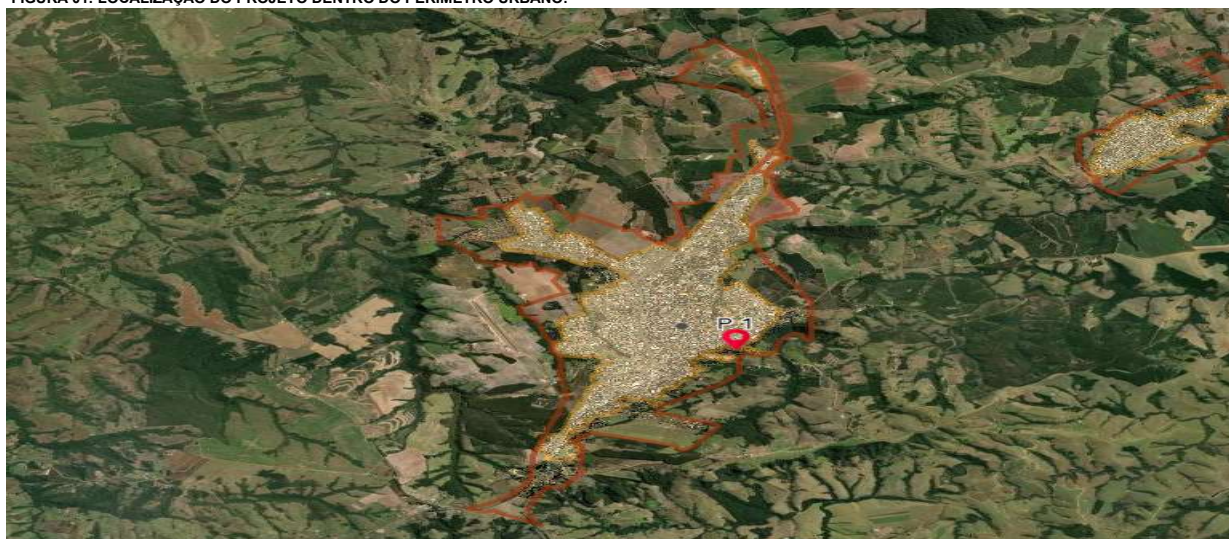
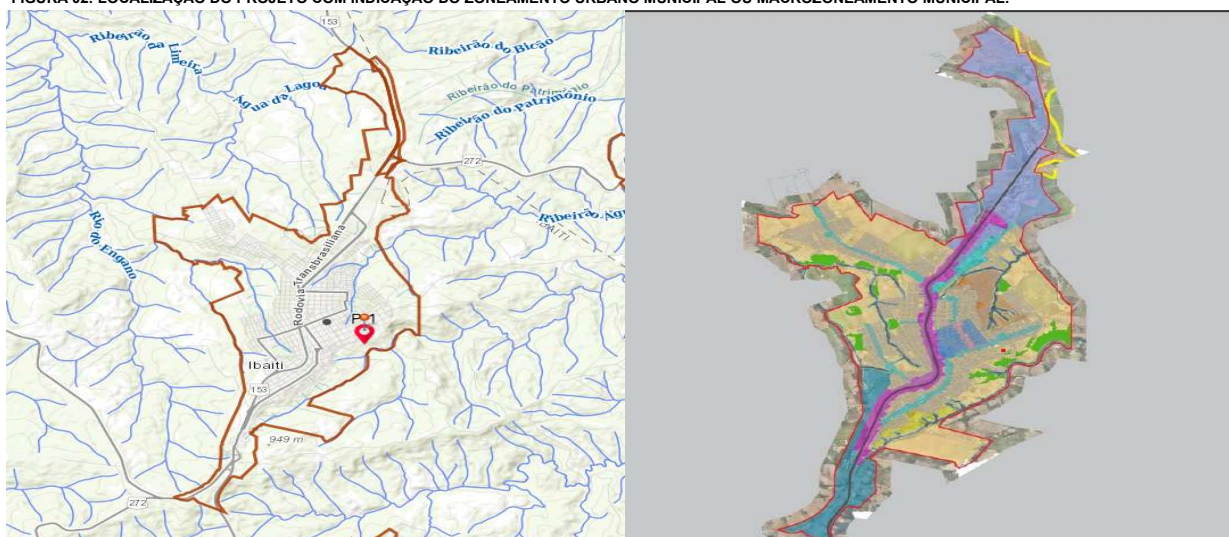


FIGURA 02: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO COM INDICAÇÃO DO ZONEAMENTO URBANO MUNICIPAL OU MACROZONEAMENTO MUNICIPAL:



PARECER URBANÍSTICO

04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		x
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		x
4.3	Área de Influência de Manguezais		x
4.4	Área de Várzea		x
4.5	Unidades de Conservação		x
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		x
4.7	Áreas de Preservação Permanente		x

05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
a	Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?		x
	Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?		x
	Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação:		

		SIM	NÃO
b	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?	x	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?	x	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato?	x	
	Justifique as respostas "NÃO":		

		SIM	NÃO
c	Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Justifique as respostas "SIM":		

06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	x	
6.2	Rede de esgoto	x	
6.3	Rede de energia elétrica	x	
6.4	Rede telefônica	x	
6.5	Sistema de drenagem pluvial	x	
6.6	Pavimentação da rua de acesso	x	

07. PARECER FINAL

FAVORÁVEL	x	DESFAVORÁVEL
-----------	---	--------------

Considerações técnicas:

Ibaiti, 09 de julho de 2025

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo:

Carlos Henrique Sielski Marquardt
Engenheiro Civil/ Arquiteto
CREA- PR 65.783/D

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

SUPERVISOR DO PARANACIDADE
Analista de Desenvolvimento Municipal

Documento assinado com certificado PKCS7 por:

- CARLOS HENRIQUE SIELSKI MARQUARDT (09/07/2025 19:04:05 - CPF: 02824894954)

Documento assinado eletronicamente por:

João Mateus Sene (10/07/2025 09:08:09)

Nome do arquivo:

2025071009080946.pdf

Aponte a sua câmera e verifique a autenticidade:



<https://dss.paranacidade.org.br/validaAssinatura.htm?controle=2025071009080946>